

内管工事見積単価表

(普通工事)

令和4年3月10日

上野都市ガス株式会社

適用範囲

本単価表は普通の木造建築（プレハブ軽量鉄骨を含む）にかかわる
ガス内管工事に適用します。

管径が40A以上の配管や鉄骨造・鉄筋コンクリート造の場合は、別途算定の
特殊工事となります。

見積算定

工事費の算定にあたっては、税抜単価を用います。

1円未満の端数処理により、税込単価を用いた場合とでは差異が生じることが
ありますので、あらかじめご了承ください。

目 次

I. 適用基準

- 1. 新設工事基準 1
- 2. 増設工事および撤去工事基準 2
- 3. 新設・増設・撤去工事 共通加算項目 2

II. 見積単価表

- 1. 新設工事単価 3
- 2. 増設・撤去工事単価 4

I. 適用基準

1. 新設工事基準

(1) 適用条件

新規にガスメーターを取付ける工事で、敷地境界からガスメーターまでは鋼管又はP E管、メーターからガス栓まではP E管又は鋼管又はフレキ管で施工する場合に適用します。

(2) 戸建・集合区分

- ① 戸建・集合 ガスメーター単数・複数建物をいいます。
(戸建住宅・店舗・アパート・二世帯住宅等)

(3) 単価項目および適用基準

- ① 新設鋼管・P E配管単価
敷地境界より宅内ヘッダーまでの配管及び宅内の鋼管・P E管に適用します。
見積り延長は0.5m単位で計算し、端数は切捨てとする。但し全延長が1.0m未満の時は1.0mとする。
- ② 基本工事費
新設配管工事において、メーター廻りの工事・ガスメーター1個につき単価適用します。
- ③ フレキ管ライン単価
ヘッダーからガス栓前までの配管工事に適用します。
単価は配管、ライン数によって下記のライン単価を適用します。
- 1) A単価
フレキヘッダーより第1ライン～第2ラインのフレキ配管に適用します。
- 2) B単価
フレキヘッダーより第3ライン目以降のフレキ配管に適用します。
(サブヘッダーへのライン配管も1ラインとする)
- 3) 2階以上立上りライン
2階以上へのフレキ配管ラインに適用します。
ただし、1ラインの最大延長距離は圧力損失を考慮して定める。
- ④ フレキ単価
フレキヘッダー方式を使用しないフレキ配管工事に適用します。
- ⑤ ガス栓単価
ガス栓の新設に適用します。
(ガス栓取付工事費を含むが電気工事が必要な場合は別途工事となります)
- ⑥ 付帯工事費
- ・天井立下り配管費
天井配管方式で施工する場合の天井立下りラインに適用します。
 - ・ヘッダーケーシング材料費
外壁ヘッダー方式で施工する場合に適用します。
 - ・サブヘッダー
2つ目以降のヘッダーを施工する場合に適用します。
 - ・コア抜き工費
基礎等コア抜きが必要な場合に適用 (スリーブ等は基本工事費に含む)

注) 上記①～⑥に含む項目

- ・既設ガス管からの取出費
- ・普通管支持工事
- ・検圧プラグ
- ・防錆塗装・絶縁工費
- ・メーターガス栓

2. 増設工事および撤去工事基準

(1) 適用条件

増設工事は内管の既設ガス設備の増設、取替、移設、ガス栓を増やす場合に適用します。

撤去工事は、既設ガス設備を撤去する場合に適用します。

(2) 単価項目および適用基準

① 増設・撤去 鋼管・PE配管単価

敷地境界より宅内ヘッダーまでの既設配管および宅内の鋼管・PE管の増設・撤去をする場合に適用します。

見積り延長は0.5m単位で計算し、端数は切捨てとする。但し全延長が1.0m未満の時は1.0mとする。

② フレキ管増設・撤去単価

既設管よりフレキ配管を増設・撤去する場合に適用します。

③ ガス栓単価

ガス栓の増設に適用します。

(ガス栓取付工事費を含むが電気工事が必要な場合は別途工事となります)

3. 新設・増設・撤去工事 共通加算項目

① 特殊作業工費

高所作業配管、夜間工事および休日工事加算等、特殊作業が必要な場合に適用します。

② その他

上記以外の項目については別途見積とします。

③ 消費税等相当額

税抜単価による総見積額（共通加算項目を含み）に対して消費税法にもとづく消費税率、及び地方税法にもとづく地方消費税率を乗じます。

改 定

平成21年6月1日	鋼管単価改及び、フレキ・PE管単価新設
平成27年1月1日	表記の変更（コック→ガス栓） ガス管撤去単価新設（建物解体等に伴うもの）
平成29年7月16日	ガス栓の単価改及び、ガス栓型式廃止
令和2年4月1日	適用条件を一部変更 基本工事費を戸建・集合で統一、ヘッダー単価を分割 ガス栓価格変更・付帯工事（サブヘッダー料金変更・コア抜き追加）
令和2年11月1日	基本工事費の明確化、新設工事にフレキ管単価を設定
令和3年4月1日	見積単価表を総額表示に対応
令和4年3月10日	新設鋼管・PE配管単価及び増設・撤去 鋼管・PE配管単価の 全延長の最低距離を1.0mとする ガス栓の単価改定

20220310

Ⅱ.見積単価表

1. 新設工事

新設見積り金額 = 鋼管単価 (埋設部単価×延長+鋼管部単価×延長)
 + 基本工事費×ガスメーター数
 + フレキ管ライン単価 (フレキヘッダー+A単価×ライン数+B単価×ライン数+
 2階以上立上りライン×ライン数)
 + フレキ単価×延長
 + ガス栓単価 + 付帯工事費

◆新設埋設配管・鋼管単価

(単位: 円/m)

	VL管・PE管			白ガス管		
	管サイズ	税抜単価	10%税込単価	管サイズ	税抜単価	10%税込単価
新設	～20A	3,730	4,103	～20A	3,700	4,070
	25A	4,160	4,576	25A	4,020	4,422
	PE30A・VL32A	4,980	5,478	32A	4,580	5,038

◆基本工事費(戸建・集合)

立上り管サイズ	税抜単価	10%税込単価
～25A	25,000円/式	27,500円/式
32A	30,000円/式	33,000円/式

◆フレキ管ライン単価(ガス栓含まず)

	フレキ管サイズ	税抜単価	10%税込単価
フレキヘッダー		5,000円/式	5,500円/式
A単価 (2ラインまで)	～32A	15,000円/ライン	16,500円/ライン
B単価 (3ライン以降)	～32A	4,000円/ライン	4,400円/ライン
2階以上立上りライン	～32A	15,000円/ライン	16,500円/ライン

※2階以上の配管であっても階層が同じ場合はサブヘッダーを用いてライン単価:A単価・B単価を使用

※集合住宅等別々に2階以上に配管する場合はライン数を計上する。

◆フレキ単価(ガス栓含まず)

	フレキ管サイズ	税抜単価	10%税込単価
フレキ配管	～32A	2,800円/m	3,080円/m

※フレキヘッダー方式を使用しない場合に限り適用する。

◆ガス栓単価

	税抜単価	10%税込単価
ハンドガス栓 15A	3,520 円/個	3,872 円/個
ハンドガス栓 20A	4,260 円/個	4,686 円/個
フレキ用ガス栓15A	4,800 円/個	5,280 円/個
フレキ用ガス栓20A	5,600 円/個	6,160 円/個
可とう管ガス栓	4,000 円/個	4,400 円/個
ガス栓 一口	6,000 円/個	6,600 円/個
ガス栓 二口	8,500 円/個	9,350 円/個
ガス壁コンセント 一口	7,300 円/個	8,030 円/個
ガス床コンセント 一口	8,000 円/個	8,800 円/個
ガス壁コンセント 二口	9,500 円/個	10,450 円/個
ガス壁コンセント電気付一口	7,300 円/個	8,030 円/個
ガス壁コンセント電気付二口	7,400 円/個	8,140 円/個
屋外コンセント	7,500 円/個	8,250 円/個

◆付帯工事費

	税抜単価	10%税込単価
天井立下り配管費	4,000円/ライン	4,400円/ライン
ヘッダーケーシング材料費	6,000円/個	6,600円/個
サブヘッダー	4,000円/式	4,400円/式
コア抜き工事	5,000円/式	5,500円/式

2. 増設・撤去工事

増設・撤去工費 = (配管単価 × 延長) + ガス栓単価 + 付帯工事

◆埋設配管・鋼管単価

(単位: 円/m)

	VL管・PE管			白ガス管		
	管サイズ	税抜単価	10%税込単価	管サイズ	税抜単価	10%税込単価
増設	～20A	3,780	4,158	～20A	3,750	4,125
	25A	4,210	4,631	25A	4,070	4,477
	PE30A・VL32A	5,080	5,588	32A	4,640	5,104
撤去	～20A	860	946	～20A	860	946
	25A	1,040	1,144	25A	1,040	1,144
	PE30A・VL32A	1,120	1,232	32A	1,120	1,232

◆フレキ単価(ガス栓含まず)

	フレキ管サイズ	税抜単価	10%税込単価
増設フレキ配管	～32A	2,800円/m	3,080円/m
フレキ配管撤去	～32A	600円/m	660円/m

◆ガス栓単価

	税抜単価	10%税込単価
ハンドガス栓 15A	3,520 円/個	3,872 円/個
ハンドガス栓 20A	4,260 円/個	4,686 円/個
フレキ用ガス栓15A	4,800 円/個	5,280 円/個
フレキ用ガス栓20A	5,600 円/個	6,160 円/個
可とう管ガス栓	4,000 円/個	4,400 円/個
ガス栓 一口	6,000 円/個	6,600 円/個
ガス栓 二口	8,500 円/個	9,350 円/個
ガス壁コンセント 一口	7,300 円/個	8,030 円/個
ガス床コンセント 一口	8,000 円/個	8,800 円/個
ガス壁コンセント 二口	9,500 円/個	10,450 円/個
ガス壁コンセント電気付一口	7,300 円/個	8,030 円/個
ガス壁コンセント電気付二口	7,400 円/個	8,140 円/個
屋外コンセント	7,500 円/個	8,250 円/個

◆ガス管撤去単価(建物解体等に伴うもの)

	税抜単価	10%税込単価
はつり工費	20,000円/m ²	22,000円/m ²
掘削・埋戻工費	50,000円/m ³	55,000円/m ³
活管切断工費	5,000円/箇所	5,500円/箇所
継手類	1,500円/個	1,650円/個

*コンクリート補修、その他付帯工事発生時は別途